**Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4 (далее - «Многоквартирный дом») будет проходить в период с 29.04.2024г. по 18.11.2024г. включительно.**

**Начало приема бюллетеней голосования – 29.04.2024г. в 20.00 час.**

**Окончание приема бюллетеней голосования – 18.11.2024г. в 17.00 час.**

Заполненные бланки бюллетеней подлежат передаче инициатору общего собрания собственников Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (Петровой Е.В., действующей по доверенности от 04.04.2024г., и Чихрановой Т.В., действующей по доверенности от 04.04.2024г.), по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, в офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис», а также по почте РФ: получатель - ООО «МонАрх-Сервис», по адресу: 125284, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 31А, стр. 1.

**Рекомендации по заполнению бюллетеня голосования:**

1. По каждому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведенном месте знак «X» или «V». Решение, принятое с нарушением данного требования, не будет учитываться при подсчете голосов для принятия решения общим собранием.

2. Если собственнику принадлежит в Многоквартирном доме более одного помещения, то указываются сведения по каждому помещению в одном бюллетене.

3. В бюллетене обязательно подлежат заполнению графы: ФИО/наименование собственника, а также сведения о документе, подтверждающем право на помещение (столбец 6 таблицы). В случае, если бюллетень заполняет доверенное лицо, необходимо указать данные доверенного лица и реквизиты доверенности с обязательным приложением копии доверенности к бюллетеню.

4. После заполнения бюллетеня голосования, собственник подписывает данный документ, проставляет на каждой странице подпись, ФИО, дату и передает его инициатору общего собрания собственников.

5. Бюллетень голосования рекомендуется заполнять ручкой синего цвета.

**Сведения о собственнике, участвующем в голосовании**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Фамилия, имя, отчество физического лица, год рождения/ наименование и ОГРН юридического лица)*

**Сведения о доверенном лице собственника, участвующем в голосовании:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Фамилия, имя, отчество физического. лица, год рождения/ наименование и ОГРН юридического лица/реквизиты доверенности)*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| общая полезная площадь МКД, кв. м. | № жилого/ нежилого помещения/ кадастровый номер нежилого помещения | общая площадь жилого/ нежилого помещения, кв.м. | доля собственника в праве собственности на помещение,  (в долях или %) | доля собственника в праве общей собственности на общее имущество МКД, % \* | Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение  (запись в ЕГРН о зарегистрированном праве за №\_\_ от\_\_\_ согласно выписке из ЕГРН), либо приложить копию такого документа |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **105 535,8 кв.м.** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

\* Примечание: *Доля собственника в праве общей собственности на общее имущество МКД в процентах (столбец №5) определяется следующим образом: столбец № 3 (площадь помещения) (а в случае, если помещение находится в общедолевой собственности, применяется столбец №4) делится на общую полезную площадь дома (столбец №1) и умножается на 100.*

***\*\*При наличии нескольких помещений заполняется несколько строк в таблице в одном бюллетене****.*

**Вопросы повестки дня:**

**Вопрос 1: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать **председателем** внеочередного общего собрания собственников: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя,

**секретарем** внеочередного общего собрания собственников: Лукина Дмитрия Николаевича, собственника кв.348 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:07:0013003:22968-77/011/2017-2 от 16.11.2017г.).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «ЗА» |  | «ПРОТИВ» |  | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |  |

**Вопрос 2: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, принявших участие во внеочередном общем собрании.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать для подсчета голосов следующих лиц:

**Председателя счетной комиссии** - Лукина Дмитрия Николаевича, собственника кв.348 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:07:0013003:22968-77/011/2017-2 от 16.11.2017г.).

**Членов счетной комиссии**:

- ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя,

- Мухсинову Марианну Алмазовну, собственника кв.544 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:07:0013003:25803-77/007/2018-5 от 17.12.2018г.).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «ЗА» |  | «ПРОТИВ» |  | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |  |

**Вопрос 3. Утверждение с 01.12.2024г. размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, для жилого/нежилого помещения, для нежилого помещения в подземной автостоянке, а также соответствующего ему перечня оказываемых услуг/выполняемых работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.12.2024г. размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4:

- для жилого/нежилого помещения в размере – **94,04 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета в ее составе расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме,

- для нежилого помещения в подземной автостоянке (в т.ч. машино-места, не оборудованного парк-системой) в размере – **110,30 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета в ее составе расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме,

- для нежилого помещения в подземной автостоянке (машино-места, оборудованного парк-системой) в размере - **124,75 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета в ее составе расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме,

а также соответствующий ему перечень оказываемых услуг/выполняемых работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «ЗА» |  | «ПРОТИВ» |  | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |  |

**Собственник/представитель собственника**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

подпись ФИО

**«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года**